

Zápis č. 8 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 26.03. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:09 hodin
Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny
Omluveni: - Milan Jánský
Neomluveni:

Předsedajícím sedmého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman, ověřovatelé: Miloš Kuba Jana Cíbulková a návrhová komise: Helena Kubová, Jiří Macháček,
o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **8 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 8. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 8. veřejného zasedání obsahoval celkem 7 bodů. Starosta obce navrhl doplnit program o další dva body – Zadání studie řešení dopravně bezpečnostní situace na komunikacích 1015 a 1012 a o bod Údržba techniky SDH Všešary. Následně vyzval zastupitele, zda chtějí doplnit ještě další body. Nestalo se tak, proto bylo nejdříve hlasováno o doplnění programu o bod 8 a 9

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Poté následovalo schválení devítibodového programu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program o 9 bodech 8. zasedání Zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Dodatek s firmou EKO-KOM.
- 2) Využití rybníku v Menčicích.
- 3) Žádost o dotaci na svoz BRKO v rámci Svazku obcí Region Jih.
- 4) Informace k vymezení zastavěného území obce.
- 5) Vyjádření k výstavbě RD na par. č. 947/16 a 947/17.
- 6) Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih.
- 7) Schválení účetní závěrky MŠ Všešary.
- 8) Zadání studie řešení dopravně bezpečnostní situace na komunikaci č. 1015 /Všešary – Strančice/ a komunikaci č. 1012 /Říčanská, Mnichovická/
- 9) Údržba techniky SDH Všešary.

Následovaly podněty občanů a diskuze :

zahájeno: 19:13 hod. (max. doba 20 min.)

Nikdo neměl podnět ani otázku.

Konec diskuze 19:14 hod.

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec má povinnost vyplňovat výkazy. Dodatkem by tuto povinnost „převzala“ firma EKO-KOM. Fyzicky by obec výkazy nevyplňovala, právně stále nese zodpovědnost za správnost údajů. EKO-KOM bude komunikovat se svozovou firmou /nyní Marius Pedersen/. Společnost má potřebný software atp.

Komentář právníka:

„... dodatek neskýtá žádná rizika..., přílohou musí být plná moc pro paní Vrbovou.“ Paní Vrbová je osobou podepisující za společnost EKO-KOM.

přílohy : 1. Dodatek ke smlouvě /EKO-KOM/. 2. Plná moc.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 2) předkladatel: Miloš Kuba

Předkladatel představil nabídku - záměr (v příloze) pana Tomáše Klokočníka na pronájem rybníku v Menčicích a pan Tomáš Klokočník vysvětlil zastupitelům podrobnosti svého záměru: Výsadba ryb, možnost sportovního rybolovu pro širokou veřejnost /permanentky, jednorázové poukázky atp./. Pan Klokočník již takto „provozuje“ jeden rybník. Předkladatel vyjádřil nespokojenost se současným nájemcem rybníka a s výší úhrady za nájem a doporučil uvažovat o záměru změny nájemce rybníka v Menčicích. Proběhla diskuse na téma vyčištění rybníka, odbahnění, vypuštění. Zmíněna byla údajná nemožnost vypustit rybník v důsledku „zaseklého“ stavidla. Na jednání se současným nájemcem by měly být výše uvedené problémy prodiskutovány a měl by vzejít návrh řešení. Pan Klokočník se zavázal, že zjistí, jaké jsou ceny např. odbahnění, kolik by stálo zprovoznění stavidla, potápěč. Dále zjistí možnost financování uvedených prací z dotací. Dle názoru zastupitelů i pana Klokočníka by měl současný nájemce při předání rybníka tento předat v původním stavu, tzn. např. s funkčním stavidlem atp. Bylo navrženo usnesení, o kterém bylo hlasováno.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 3) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Svazek obcí Region Jih /SORJ/ žádá o dotaci na pořízení svozového vozidla na bioodpad s vyměnitelnou nástavbou na kontejnery a na výklop nádob /popelnic/, na kontejnery a na nádoby /popelnice/ do zúčastněných obcí. V příloze jsou rozpočítány náklady v případě úspěchu. Náklady na Obec Všešary jsou 56.000 Kč. Z propočtů vychází, že náklady na svoz jedné nádoby 240l za 14 dní budou do 500 Kč ročně, což je úspora oproti současnému stavu ca. 450 Kč ročně. Následně by SORJ uspořádal „sloučené výběrové řízení“ na svozovou firmu, která by vyvážela komunální odpad. Tím by náklady na likvidaci odpadů v obci měly ještě klesnout, v konečném důsledku tak, že by svoz BRKO vycházel „jakoby“ zadarmo, byl by obsažen v poplatku za svoz odpadu celkově, ale tento by se nenavyšoval. Toto je cílový stav, ke kterému by se mělo dojít v případě, že nádoby na BRKO budou mít všechny nemovitosti.

Náklad na platbu administrátorovi dotace /v této fázi žádosti/ je 5.000 Kč na obec, v případě úspěchu dalších 5.000 Kč na obec.

V případě úspěchu by občané měli možnost dostat zdarma nádobu na BRKO, obec by získala velkoobjemový kontejner, zefektivnilo by se nakládání s odpady v obci a občané by celkově ušetřili. Předkladatel navrhuje, aby se Obec Všešary zapojila do společné akce v rámci SORJ.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 4) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Vzhledem ke komplikacím se schvalováním územního plánu a stále se oddalujícího termínu jeho vydání se starosta obce jako představitel obecního úřadu Všešary na základě svých kompetencí vyplývajících ze zákona o obcích a ze stavebního zákona rozhodl pro pořízení zastavěného území obce.

V současné době se smí stavět pouze v intravilánu obce, což je vlastně zastavěné území, ale s hranicemi ze 60. let 20. století.

Pokud dojde dotčenými orgány státní správy ke schválení zastavěného území, dojde k „narovnání“ hranic intravilánu obce na dnešní stav. V žádném případě to neznámá, že by se mohlo stavět mimo hranice současného zastavěného území obce.

